

RAPPORT ANNUEL
POLITIQUE FONCIERE
POUR L'ANNEE 2018

Envoyé en préfecture le 29/03/2019
Reçu en préfecture le 29/03/2019
Affiché le 
ID : 030-213002215-20190327-DEL2019_03_037-DE

NOM Prénom	Désignation du bien	Date décision	Prix	Préemption	Acquisition amiable	Vente
Ass. Syndicale du lot le Clos des Micocouliers	Reprise des voiries, réseaux et espaces libres et verts du lotissement les micocouliers : parcelle AZ n°1656 d'une superficie 1070 m2 qui correspond à 134 ml de voirie et la parcelle AZ n°1651 d'une superficie 684 m2 qui correspond au bassin de rétention	25/01/2018	€ symbolique		x	
SCA ROCCA MAURA	parcelle cadastrée AZ n°1052 correspondant à une bande de terrain située entre la cave et le cimetière d'une superficie 259m ²	29/03/2018	8 000 €			x
FATIRAS Véli	parcelle cadastrée AH n°829 correspondant à un terrain nu d'une superficie 733m ² pour la construction d'un commerce au rez-e-chaussée et 4 logements aux 1er et 2ème étages	08/11/2018	152 000 €			x
CONSEIL DEPARTEMENTAL DU GARD	Reprise du parking des bus scolaires du collège dans le domaine public : parcelle AI n°257 d'une superficie 11 m2 et la parcelle AI n°260 d'une superficie 1713 m2	08/11/2018	€ symbolique		x	

BILAN DES VENTES DES IMMEUBLES ISSUS DE LA SUCCESSION ROCHE						
Affectation de la recette nette des cessions comme suit :		20/09/2018	446 662 €			
Acquisition de l'immeuble AH 298 au prix de 274 640,88 € dont deux tiers pour la réalisation de 4 logements sociaux soit 183 093,92 €						
Travaux de réhabilitation de cet immeuble pour 687 264 € HT dont deux tiers correspondant aux logements soit 458 176 €						
DI RUZZA Virginie	Logement en location par Mme Courrieu parcelle G n°825 lot3 - 5 rue de l'Escurier à Caderousse	28/01/2016	69 000 €			
TAÏBA Ilyasse	parcelle G n°825 lot 1, 2, 4 et 5 de l'immeuble sis 7 rue de l'Escurier à Caderousse	26/05/2016	90 010 €			
NORMAND Clément	parcelle BK n°58 impasse des giroflées à Orange terrain d'une superficie de 354m ² et habitation de 42m ² avec annexes	20/09/2016	156 000 €			
	frais agence immobilière Sylvie ROCHE pour vente		-4 680 €			
M et Mme SANTAMARIA	immeuble sis 3 et 5 rue de l'Hardy à Caderousse dont une partie habitable au 1er étage occupée par un locataire	30/11/2017	130 000 €			
	frais agence immobilière Sylvie ROCHE pour vente		-3 787 €			
RICOU Gérard	Terres agricoles sur Caderousse cadastrées D n°592 à 595, 597 et 598 d'une superficie totale de 1ha95a23ca	30/03/2017	16 985 €			
Dépenses réelles à charge de la collectivité	diagnostics assurés par l'entreprise EDEI d'Orange des 3 immeubles : 803,50 € + 432 € + 1 010,50 €		-2 246 €			
	diagnostic technique de la copropriété immeuble G825 à Caderousse établi par Geo Mission		-3 120 €			
	Rédaction des statuts de la copropriété immeuble G825 par Me Doyon		-1 500 €			